

佛山市自然资源局顺德分局

主动公开

关于《佛山市顺德区伦教街道土地利用总体规划（2010-2020年）修改方案（伦教工业区改造等）》的公告

佛自然资顺告〔2022〕63号

根据《佛山市人民政府关于同意〈佛山市顺德区伦教街道土地利用总体规划（2010-2020年）修改方案（伦教工业区改造等）〉的批复》[佛（顺）府复〔2022〕41号]，《佛山市顺德区伦教街道土地利用总体规划（2010-2020年）修改方案（伦教工业区改造等）》业经佛山市人民政府批准。现根据有关规定，就上述规划修改方案的有关内容公告如下：

一、规划修改的原因

本次规划修改方案的编制是满足佛山市顺德区伦教街道伦教工业区改造等的建设需要，切实推进伦教街道村级工业园改造提升工作，加快盘活利用低效建设用地，对伦教街道土地利用总体规划进行局部修改。根据《中共广东省委全面深化改革委员会关于印发佛山市顺德区率先建设广东省高质量发展体制机制改革创新实验区实施方案的通知》（粤改委发〔2019〕

3号)文件要求,除符合粤国土资规划发〔2013〕23号的可申请规划修改情形外,对于连片改造的村级工业园改造整治提升项目,如不符合土地利用总体规划的,可通过区内平衡的方式调整土地利用总体规划,符合土地利用总体规划修改的条件。

二、规划修改的情况

本次规划修改方案调入城乡建设用地规模 12.9792 公顷,调入地块位于伦教街道三洲社区和熹涌村,2020 年土地利用现状为农用地 0.0917 公顷和建设用地 12.8875 公顷。为实现建设用地规模平衡,相应调出城乡建设用地规模 12.9792 公顷,调出地块位于伦教街道三洲社区,2020 年土地利用现状为农用地 11.1924 公顷、未利用地 1.7868 公顷。本次规划修改方案不涉及占用永久基本农田。

规划修改后,允许建设区、有条件建设区、限制建设区以及禁止建设区面积均保持不变。

三、主要调控指标变化情况

规划修改后,伦教街道耕地保有量、永久基本农田保护面积、建设用地总规模、城乡建设用地规模等土地利用总体规划主要土地调控指标没有发生变化。

四、批准机关: 佛山市人民政府。

五、批准日期: 2022 年 6 月 19 日。

附件: 1.佛山市顺德区伦教街道土地利用总体规划(2010-

- 2020年)修改方案图(伦教工业区改造等)(调整前)
- 2.佛山市顺德区伦教街道土地利用总体规划(2010-2020年)修改方案图(伦教工业区改造等)(调整后)

佛山市自然资源局顺德分局

2022年6月23日