《佛山市顺德区SD-G-02-04 编制单元（龙江镇龙峰山西片）控制性详细规划地块开发细则》批后公布

佛山市顺德区 SD-G-02-04 编制单元（龙江镇龙峰山西片）控制性详细规划

地块开发细则

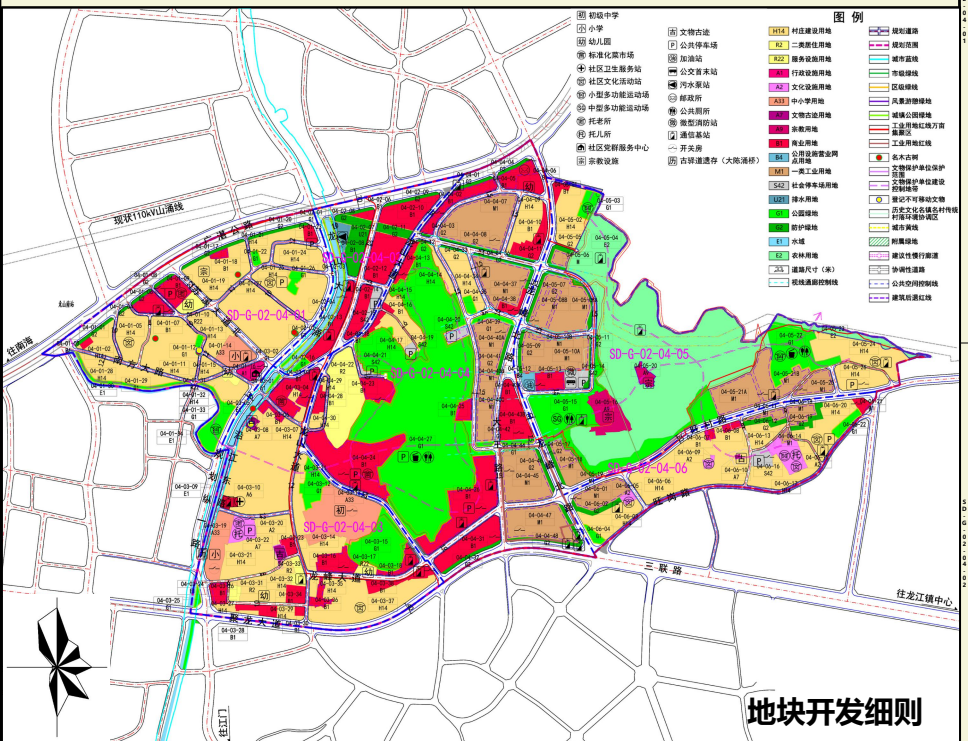
批复文号：顺府办函〔2026〕94 号

审批单位：佛山市顺德区人民政府

批准日期：2026年05月11日

编制范围：广湛公路以南、龙山大涌以西、聚龙路以北及金紫公园以北的围合区域，总规划面积为 237.71 公顷。

编制内容：结合《佛山市顺德区 SD-G-02-04 编制单元（龙江镇龙峰山西片）控制性详细规划》，根据相关文件要求进一步深细化和落实地块用地性质、使用强度等具体控制要求，作为片区开发建设的依据。



地块开发细则

街坊和地块控制指标表

街坊编码	主导性质	用地面积（公顷）	建设用地指标（亿元）	居住人口指标（万人）	住宅建筑指标（万㎡）		地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地混合面积比例（%）	建筑混合面积比例（%）	用地面积（㎡）	容积率	计容建筑面积（㎡）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（m）	公共服务设施 项目	公共服务设施 用地面积（㎡）	公共服务设施 建筑面积（㎡）	市政公用设施 项目	市政公用设施 用地面积（㎡）	市政公用设施 建筑面积（㎡）	城市设计要求	建设控制状态	控制模式	控制模板	地块地面透水总面积指标管（%）	地块备注
SDGG02-01	村庄生活街区	35.38	34.95	0.44	——	——	04-01-01	G2	防护绿地	——	——	——	1503	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	区域统筹	86	——
							04-01-02	H14	村庄建设用地	——	——	——	7411	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-03	B1	商业用地	——	——	——	876	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	65	地块建设控制指标按规划要点落实
							04-01-04	G2	防护绿地	——	——	——	381	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	区域统筹	86	——
							04-01-05	H14	村庄建设用地	——	——	——	14125	——	——	——	——	——	社区文化活动站	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-06	G2	防护绿地	——	——	——	794	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	区域统筹	86	——
							04-01-07	B1	商业用地	B2、B3	30	40	5998	3.5	20995	≥25	≤40	≤50	——	——	——	开关房	——	55-105/处	——	规划	——	——	75	——
																			——	——	——	通信基站	1处	10-30/处						
							04-01-08	G2	防护绿地	——	——	——	731	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	区域统筹	86	——
							04-01-09	B1	商业用地	B2、B3	30	40	7087	3.5	24806	≥25	≤40	≤50	托老所	——	750	开关房	——	55-105/处	——	规划	——	——	75	——
																			——	——	——	公共停车场（库）	20个小汽车停车位							
							04-01-10	R22	服务设施用地	——	——	——	3851	2.0	7703	≥25	≤40	≤24	6班幼儿园	3851	2192	——	——	——	——	规划	——	——	75	规划6班幼儿园
							04-01-11	H14	村庄建设用地	——	——	——	30027	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-12	G1	公园绿地	——	——	——	851	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	口袋公园	86	——
							04-01-13	H14	村庄建设用地	——	——	——	11846	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-14	A33	中小学用地	——	——	——	8663	2.0	17327	≥25	≤40	≤50	12班小学	8663	10800	通信基站	1处	10-30/处	——	现状保留	——	——	75	——
							04-01-15	H14	村庄建设用地	——	——	——	3839	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-16	A1	行政办公用地	——	——	——	3495	3.0	10485	≥25	≤50	≤30	社区党群服务中心	3495	600	开关房	——	55-105/处	——	规划	——	——	75	——
							04-01-17	G2	防护绿地	——	——	——	2257	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	区域统筹	86	——
							04-01-18	B1	商业用地	B2、B3	30	40	1515	2.7	4091	≥25	≤45	≤30	——	——	——	——	——	——	——	规划	——	——	75	——
							04-01-19	H14	村庄建设用地	——	——	——	22680	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-20	G2	防护绿地	——	——	——	2008	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	区域统筹	86	——
							04-01-21	H14	村庄建设用地	——	——	——	8473	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-22	G1	公园绿地	——	——	——	1234	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	口袋公园	86	——
							04-01-23	B1	商业用地	——	——	——	2218	——	——	——	——	——	——	——	——	公共停车场（库）	10个小汽车停车位	——	现状保留	——	——	65	地块建设控制指标按规划要点落实
							04-01-24	H14	村庄建设用地	——	——	——	11991	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-25	H14	村庄建设用地	——	——	——	23161	——	——	——	——	——	社区文化活动站	——	——	公共停车场（库）	20个小汽车停车位	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-26	G1	公园绿地	——	——	——	2577	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	口袋公园	86	——
							04-01-27	H14	村庄建设用地	——	——	——	37203	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-28	H14	村庄建设用地	——	——	——	15796	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-29	G1	公园绿地	——	——	——	4170	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	社区公园	86	——
							04-01-30	E1	水域	——	——	——	2739	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
							04-01-31	R22	服务设施用地	——	——	——	1416	——	——	——	——	——	8班幼儿园	1416	1400	——	——	——	——	现状保留	实现控制	——	60	西溪幼儿园，现状8班
							04-01-32	H14	村庄建设用地	——	——	——	7269	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	60	——
							04-01-33	G1	公园绿地	——	——	——	9660	——	——	——	——	——	小型多功能运动场	770	——	——	——	——	——	规划	实现控制	社区公园	86	——
							04-01-34	E1	水域	——	——	——	1551	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
SDGG02-02	商业办公街区	13.85	12.94	——	——	——	04-02-01	G1	公园绿地	——	——	——	401	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	口袋公园	86	——
							04-02-02	G1	公园绿地	——	——	——	660	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	口袋公园	86	——
							04-02-03	E1	水域	——	——	——	9177	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
							04-02-04	G1	公园绿地	——	——	——	1826	——	——	——	——	——	——	——	——	开关房	——	55-105/处	——	规划	实现控制	口袋公园	86	——
							04-02-05	G2	防护绿地	——	——	——	4952	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	区域统筹	86	——
							04-02-06	B1	商业用地	——	——	——	1560	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	65	地块建设控制指标按规划要点落实涉及公共空间控制线
							04-02-07	U21	排水用地	——	——	——	2686	——	——	——	——	——	——	——	——	污水泵站	2686	——	——	现状保留	——	——	——	——
							04-02-08	B1	商业用地	——	——	——	8430	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	65	地块建设控制指标按规划要点落实涉及公共空间控制线
							04-02-09	G2	防护绿地	——	——	——	1812	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	区域统筹	86	——
							04-02-10	B1	商业用地	——	——	——	12953	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	65	地块建设控制指标按规划要点落实涉及公共空间控制线
							04-02-11	G2	防护绿地	——	——	——	3434	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	区域统筹	86	——
							04-02-12	B1	商业用地	——	——	——	15103	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	65	地块建设控制指标按规划要点落实涉及公共空间控制线
							04-02-13	B1	商业用地	——	——	——	10212	——	——	——	——	——	——	——	——	通信基站	2处	10-30/处	——	现状保留	——	——	65	地块建设控制指标按规划要点落实涉及公共空间控制线
							04-02-14	B1	商业用地	R2	——	——	7467	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状保留	——	——	65	地块建设控制指标按规划要点落实涉及公共空间控制线
							04-02-15	S42	社会停车场用地	——	——	——	2563	——	——	——	——	——	——	——	——	公共停车场（库）	50个小汽车停车位	——	规划	——	——	75	涉及公共空间控制线
							04-02-16	G1	公园绿地	——	——	——	1182	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	规划	实现控制	口袋公园	86	——

《佛山市顺德区SD-G-02-04 编制单元（龙江镇龙峰山西片）控制性详细规划》地块开发细则

街坊和地块控制指标表

| 街坊控制一览表 | | | | | | 地块控制一览表 | | | | | |