容桂容奇城区片(D-RG-01-03、D-RG-01-05、D-RG-01-06)控制性详细规划批后公告

批复文号：顺府复〔2016〕61号

审批单位：佛山市顺德区人民政府

批准日期：2016年05月09日

规划范围：

规划区范围东至105国道、南至桂洲大道、西至振华路（容桂大道北）、北至德胜河岸线，规划编制区用地面积为328.30公顷。

发展目标：

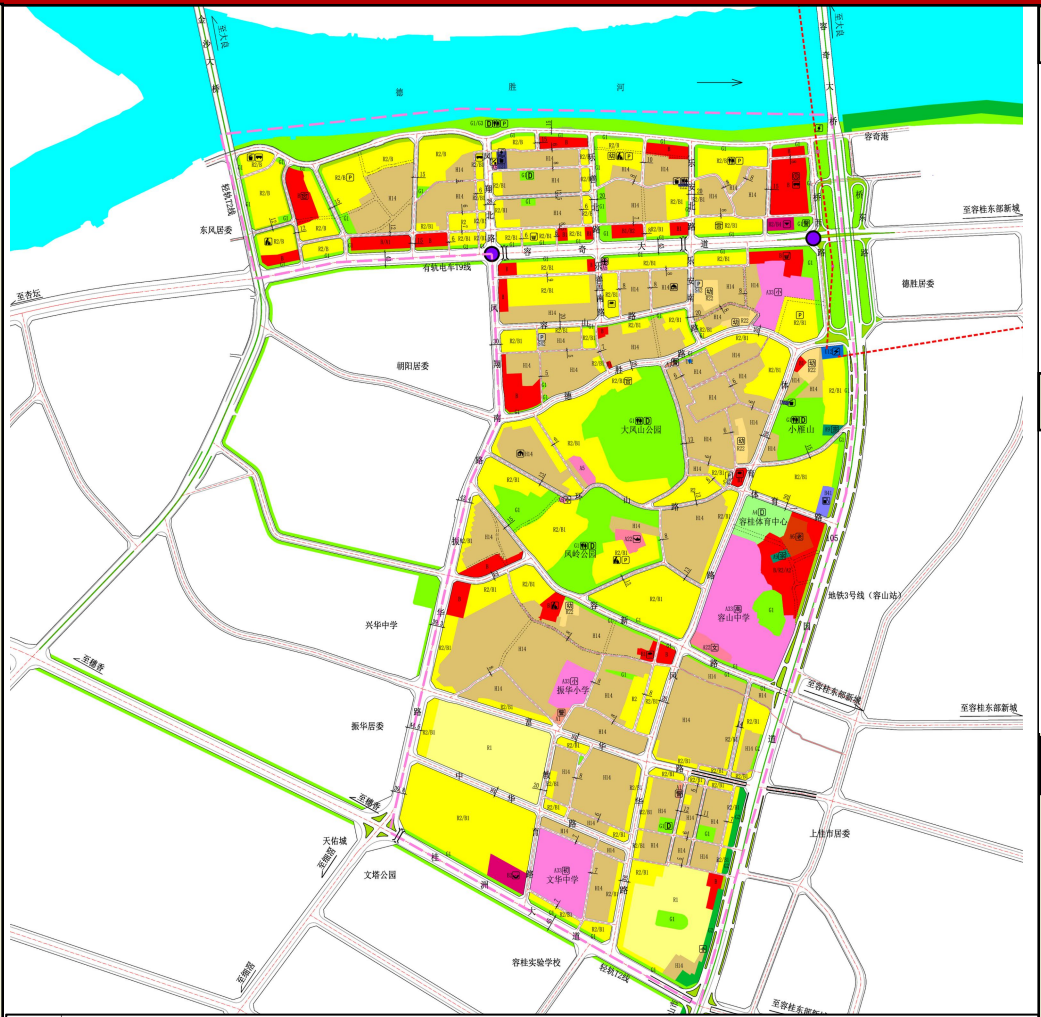
容桂对接大良的战略节点、门户区；容桂最具历史人文气息的生活区、商贸区。

发展规模：

规划区总用地面积为328.30公顷，其中规划建设用地规模为313.74公顷。规划区总建筑面积为532.63万㎡。规划区总就业人口为2.3万人，规划区总居住人口为6.4万人。

用地布局规划：

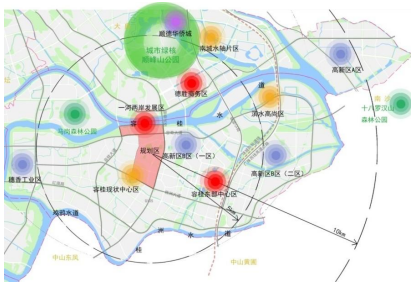
用地分类		分类代号	面积（ha）	占城市建设用地比例（%）
规划总用地		——	328.30	——
一、城乡居民点建设用地		H1	313.74	100.0
1、居住用地		R	94.04	29.86
其中	一类居住用地	R1	15.05	——
	二类居住用地	R2	78.99	——
2、公共管理与公共服务设施用地		A	19.38	6.18
其中	行政办公用地	A1	0.28	——
	文化设施用地	A2	1.00	——
	中小学用地	A33	14.67	——
	体育用地	A4	1.79	——
	医疗卫生用地	A5	0.14	——
	社会福利用地	A6	1.17	——
	宗教用地	A9	0.33	——
3、商业服务业设施用地		B	18.09	5.58
其中	商业用地	B1	2.16	——
	商务用地	B2	1.43	——
	加油加气站用地	B41	0.45	——
4、道路与交通设施用地		S	56.47	18.30
其中	城市道路用地	S1	56.28	——
	社会停车场库用地	S41	0.19	——
5、公用设施用地		U	0.52	0.16
其中	供电设施用地	U12	0.30	——
	排水设施用地	U21	0.18	——
	环卫设施用地	U22	0.03	——
6、绿地与广场用地		G	39.46	12.58
其中	公园绿地	G1	38.15	——
	防护绿地	G2	1.31	——
7、村镇居住用地		H14	85.78	27.34
二、区域交通设施用地		H2	7.75	——
三、非建设用地		E	6.81	——
1、水域		E1	6.81	——



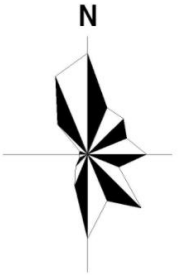
图例

R1 一类居住用地	A6 社会福利设施用地	U21 排水设施用地		社区医院	社区居委会	垃圾收集站
R2 二类居住用地	A9 宗教设施用地	U22 环卫设施用地		敬老院	社区警务室	变电站
R22 幼托用地	B 商业服务业设施用地	S42 社会停车场用地		老人日间照料中心	社会停车场库	电排站
H14 村镇居住用地	B1 商业设施用地	E1 水域	幼 幼儿园	老年人活动中心	公交首末站	公共厕所
A1 行政办公用地	B2 商务设施用地	附属广场绿地	小 小学	文化活动中心	人行过街设施	邮政支局
A2 文化设施用地	B41 加油加气站用地	道路	初 初中	文化活动站	综合市场	电信模块局
A33 中小学用地	G1 公园绿地	弹性路网	高 高中	宗教活动设施	肉菜市场	
A4 体育用地	G2 防护绿地	110kV高压架空线	疾病预防控制中心	综合体育中心	加油加气站	
A5 医疗卫生用地	U12 供电设施用地	规划区界线	社区卫生服务站	居民健身设施	充电站	

区位图



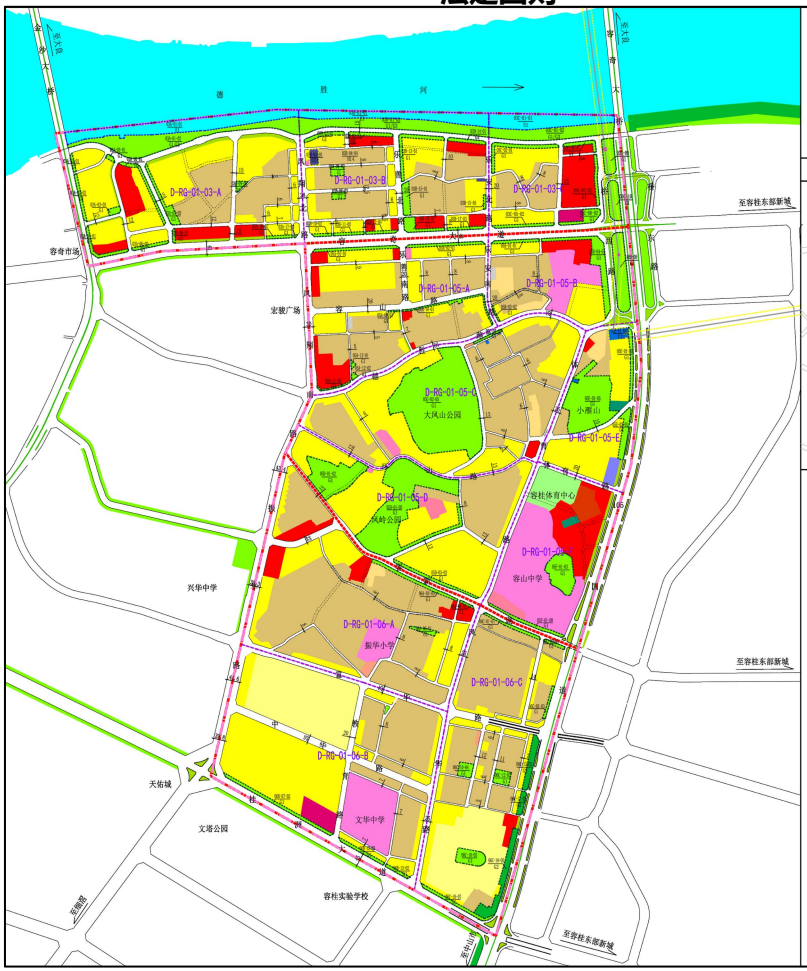
风玫瑰



规划结构示意图

容桂容奇城区片(D-RG-01-03、D-RG-01-05、D-RG-01-06)控制性详细规划批后公告

法定图则



N

0 100m 200m 400m

规划单元位置示意图

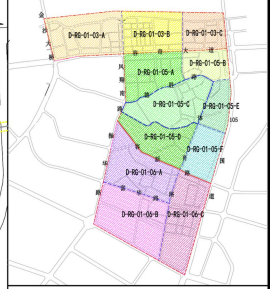


图 例

R1	一类居住用地		道 路
R2	二类居住用地	45.0	尺寸标注（米）
R22	幼托用地		
H14	村镇居住用地		
A1	行政办公用地		
A2	文化设施用地		110kV高压架空线
A33	中小学用地		黄 线
A4	体育用地		
A5	医疗卫生用地		绿 线
A6	社会福利设施用地		蓝 线
A9	宗教设施用地		次干路及以上道路
B1	商业设施用地		支 路
B2	商务设施用地		规划单元界线
B41	加油加气站用地		管理单元界线
G1	公园绿地		规划区界线
G2	防护绿地	0601-01-01	规划单元编码
U12	供电设施用地	604-01-01	细分地块编码
U21	排水设施用地	G1/G3	主导用地性质/兼容用地性质
U22	环卫设施用地		
S41	公共交通场站用地		
S42	社会停车场用地		
E1	水 域		

注：本规划区内内无禁线控制区域

规划单元控制及地块指标表

管理单元编码	规划单元编码	规划单元主导属性	规划单元兼容属性	人口规模（人）	规模（㎡）		绿地控制		城市黄线、橙线、绿线、蓝线范围内用地			公共服务设施				市政公用设施				备注
					用地面积	总计容建筑面	绿地率≥	公共绿地面积（㎡）	地块编码	土地性质	用地面积（㎡）	总计容建筑面积（㎡）	项目	个数	用地面积（㎡）	总计容建筑面积（㎡）	项目	个数	用地面积（㎡）	总计容建筑面积（㎡）	
D-RG-01-03	03-A	R2	H14/A1/B/S41/G1/G3/E1	6158	360694	56033	25	43639（公园绿地）	03A-01-01	E1	29873	/	居民健身设施	1	1500	/	公交首末站	2	1500	/	
									03A-01-02	G1/G3	28409	1420	老人日间中心	1	/	750			/	1500	
									03A-02-01	G1	604	/	文化活动站	1	/	1500	社会公共停车场	2	1500	55个公共停车位	
									03A-02-02	R2/B	286	/							/	57个公共停车位	
									03A-03-01	G1	445	/					垃圾收集站	1	120	100	
									03A-03-02	G1	1637	/					10kV配电房	11	/	/	
									03A-03-03	G1	933	/					10kV开关站	1	/	/	
									03A-03-04	R2/B	701	/					电信基站	6	/	/	
									03A-04-01	G1	2182	/									
									03A-04-02	R2/B	272	/									
									03A-04-03	B	103	/									
									03A-05-01	G1	2488	/									
									03A-06-02	G1	1256	/									
									03A-07-03	G1	3439	172									
									03A-08-01	G1	420	/									
									03A-09-03	G1	848	/									
									03A-16-02	G1	887	/									
									03A-17-02	G1	92	/									
D-RG-01-03	03-B	R2	H14/B/A1/A5/B2/G1/G3/E1	4260	281829	338484	25	44026（公园绿地）	03B-01-01	E1	19423	/	体检中心	1	265	663	社会公共停车场	2	1500	55个公共停车位	
									03B-01-02	G1	23212	1161	综合市场	1	/	5000			/	57个公共停车位	
									03B-02-01	G1	1688	/	老人日间中心	1	/	750	公共厕所	2	80	80	
									03B-03-01	G1	1806	/	幼儿园	1	4500	6750			/	150	
									03B-04-03	U21	1827	2741					垃圾收集站	2	/	80	
									03B-06-03	G1	1414	/					10kV配电房	10	/	/	
									03B-08-03	G1	1069	/					10kV开关站	1	/	/	
									03B-10-02	G1	616	/					电信基站	5	/	/	
									03B-11-02	G1	993	/					电排站	1	/	/	
									03B-12-04	G1	1019	/									
									03B-13-01	G1	3359	/									
									03B-14-01	G1	1553	/									
									03B-15-01	G1	2783	139									
									03B-15-05	G1	392	/									
									03B-16-01	G1	2908	145									
									03B-17-03	G1	1214	/									
D-RG-01-03	03-C	R2	H14/B/G1/G3/E1	2365	185503	235198	25	38837（公园绿地）	03C-01-01	E1	18817	/	文化活动站	1	/	1500	社会公共停车场	2	1500	55个公共停车位	
									03C-01-02	G1/G3	16771	839	社区警务室	1	/	300			/	429个公共停车位	
									03C-02-01	G1	3648	/					公交首末站	1	2500	/	
									03C-05-03	G1	1971	/					充电站	1	500	/	
									03C-06-01	G1	1598	/					公共厕所	1	/	150	
									03C-07-02	G1	1764	/					电排站	1	/	/	
									03C-08-02	G1	3316	166					邮政局	1	/	200	
									03C-09	G1	4833	/					光纤中继机房	1	/	/	
									03C-10	G1	4936	/					电信基站	2	/	/	
																	10kV配电房	3	/	/	
																	10kV开关站	2	/	/	
D-RG-01-05	05-A	H14	R2/B/A51/S42/G1	5351	266289	348962	25	8969（公园绿地）	05A-01-01	G1	2747	/	广文门诊	1	759	/	社会公共停车场	1	750	27个公共停车位	
									05A-02-01	G1	2500	/	居委会	1	/	300	10kV配电房	11	/	/	
									05A-09-01	G1	201	/	肉菜市场	1	/	5000	10kV开关站	1	/	/	
									05A-10-01	G1	2300	/					电信基站	4	/	/	
									05A-11-03	G1	589	/									
									05A-12-01	G1	295	/									
									05A-12-02	G1	336	/									
D-RG-01-05	05-B	H14	R2/B/A33/S42/G1	1671	153052	173599	25	22732（公园绿地）	05B-01-01	G1	1605	/	小学	1	22467	40441	社会公共停车场	2	753	27个公共停车位	
									05B-03-02	G1	289	/	幼儿园	2	5820	8730			2000	57个公共停车位	
									05B-04-01	G1	9398	/			2819	4229	10kV配电房	4	/	/	
									05B-05	G1	11440	/	综合市场	1	/	5000	10kV开关站	1	/	/	
																	电信基站	1	/	/	
D-RG-01-05	05-C	R2	H14/B1/A1/A5/A6/S42/G1	5343	338376	298331	25	81442（公园绿地）	05C-02-05	G1	80666	2420	居民健身设施	1	1500	/	社会公共停车场	1	393	14个公共停车位	
									05C-03-02	G1	776	/	幼儿园	1	4857	7286	10kV配电房	6	/	/	
													康复中心	1	3582	7164	10kV开关站	1	/	/	
													文化活动站	1	/	1500	电信基站	5	/	/	
													居委会	1	/	300	公共厕所	1	80	80	
													社区警务室	1	296	740					
													肉菜市场	1	2047	3071					
D-RG-01-05	05-D	R2	H14/A2/A5/B1/S41/G1	6385	253394	336435	25	65517（公园绿地）	05D-01-02	17063	512	/	居民健身设施	1	1500	/	社会公共停车场	1	1000	36个公共停车位	
									05D-01-05	45576	1367	/	容新社区卫生服务站	1	343	515	公共厕所	1	80	80	
									05D-03-02	2897	/	/	老年人活动中心	1	4743	7115	10kV配电房	9	/	/	
													老人日间中心	1	/	750					
D-RG-01-05	05-E	R2	A9/B1/B41/G1/H14/U12/G1	2877	136720	166711	25	34435（公园绿地）	05E-01-05	G1	27997	840	居民健身设施	1	1500	/	电信基站	4	/	/	
									05E-01-08	U12	2627	/	幼儿园	1	5066	7599	110kV变电站	1	3076	/	
									05E-01-09	R2/B1	974	/	基督教容奇堂	1	1738	/	垃圾收集站	1	/	/	
									05E-01-10	G1	2581	/					公共厕所	1	80	80	
									05E-01-11	A9	5	/					10kV配电房	4	/	/	
									05E-02-01	G1	3856	/					电信基站	2	/	/	
									05E-02-03	B41	1788	/					加油加气站	1	4503	/	
D-RG-01-05	05-F	B	A2/A33/A4/A6/A9/G1	/	184952	291755	25	12855（公园绿地）	05F-01-02	A33	285	/	容山中学	1	72646	/	10kV配电房	3	/	/	
									05F-01-03	G1	10300	309	容桂体育中心	1	17906	/	10kV开关站	1	/	/	
									05F-01-06	B/R2/A2	3803	/	雨花古寺	1	1526	/	电信基站	3	/	/	
									05F-01-08	G1	2555	/	文化送中心	1	5220	/					
													容桂鲁老院	1	8142	/					
D-RG-01-06	06-A	H14	R2/A1/A33/B1/G1	3863	354975	273103	25	4803（公园绿地）	06A-03-05	G1	3191	/	振华小学	1	14133	25439	10kV配电房	11	/	/	
									06A-04-01	G1	356	/	幼儿园	1	2994	4491	10kV开关站	1	/	/	
									06A-06-01	G1	1256	/	民警中队	1	1759	2699	电信基站	7	/	/	
													老人日间中心	1	/	750					
													肉菜市场	1	2668	3402					
													文华中学	1	37433	67379					
D-RG-01-06	06-B	R2	R1/H14/A33/E2/G1	8792	411388	560749	25	6816（公园绿地）	06B-07-02	G1	4214	/					电信模块局	1	8553	/	
									06B-12-02	G1	1740	/					10kV配电房	5	/	/	
									06B-13-02	G1	862	/					10kV开关站	1	/	/	
																	电信基站	6	/	/	
D-RG-01-06	06-C	H14	R1/R2/A1/B1/G1/G2	3551	355863	209502	25	其中 15993（公园绿地）	06C-01-01	G1	1940	/	社区警务室	1	677	1668	10kV配电房	8	/	/	
									06C-02-01	G1	753	/	居民健身设施	1	1500	/	10kV开关站	1	/	/	
									06C-02-01	H14	63	/	协和社区门诊	1	/	/	电信基站	3	/	/	
									06C-05-01	R2/B1	361	/									
									06C-05-03	G1	973	/									
									06C-10-04	G1	2298	/									
									06C-12-02	G1	2636	/									
									06C-13-01	R2/B1	1041	/									
									06C-13-02	G2	3956										
									06C-17-01	R2/B1	403	/									
									06C-17-02	G2	1510	/									
									06C-18-03	G1	4779	/									
									06C-18-04	B	441	/									
									06C-18-05	G2	7606	/									
									06C-18-07	G1	2716	/									
								13072（防护绿地）													