

北滘镇国土城建和水利局

北建信复〔2014〕514号

关于上僚受规划控制危房申请置换丽莎上苑安置房问题的调查处理情况报告

上僚村党代表工作室：

贵室交办受理编号为 B020146486 信访件收悉，由我局进行处理，现已调查处理完毕，现将处理情况报告如下：

经了解，反映问题的群众是上僚村民麦润钊（身份证号：440623195808092633），其房屋位于上僚村委会大街三巷 11 号。由于房屋日久失收，有倒塌的危险，并危及家人的人生安全，前段时间麦润钊到上僚村委会申请重建，但因房屋在广佛环线征地红线范围内而不能改建，所以麦润钊到上僚村党代表工作室反映情况，要求是否可以按上僚村麦家沙拆迁安置补偿标准将其置换上僚村丽莎上苑 C 户型的安置房。接到反映后，我局征地拆迁股

工作人员约见麦润钊，告知麦润钊广佛环线的征拆标准与麦沙家拆迁安置补偿标准会存在一定的差异，如现在按麦沙家拆迁安置补偿标准置换安置房的，日后在广佛环线开征时将不能再追溯。麦润钊本人认为广佛环线的标准会比麦家沙的标准提高，并且了解到广佛环线将准备推进，自己要求待广佛环线开始征拆后才谈拆迁补偿问题。

此复。

二〇一四年十二月二十五日

主题词：

抄 送：

年 月 日印发