

参阅材料

2016年第3期（总27期）

中共北滘镇委员会办公室编

2016年2月19日

顺应时代、务实进取，全力以赴打造 “产业之都、创业之城”

——余焯焜同志在2016年北滘镇机关工作会议上的讲话
(2016年2月3日.根据录音整理)

同志们：

大家下午好！新年将至，今天在这里召开全镇机关工作会议，是想借此机会共聚一堂、共谋发展。首先，我对获得“机关工作先

进单位”称号的单位和获得“杰出工作者”称号的同志表示热烈祝贺！特别是 18 名杰出工作者，是从北滘机关五六百人的队伍当中选出来的，光荣称号实至名归。这个光荣称号不仅是个人荣誉，更代表了其所在单位的荣誉，他们取得的成绩是值得个人和单位自豪的。同时，我亦希望获奖的同志学会感恩，感恩工作平台提供了锻炼的机会，感恩时代赋予个人职业生涯精彩的一笔。

一、过去一年的成效和考验

过去一年，可以说是北滘富有成效而又历经考验的一年。富有成效体现在以下四方面工作：

一是经济发展再创佳绩。在宏观经济环境持续下行的形势下，北滘在经济工作方面仍能交出一份亮丽的答卷，工业产值、进出口、税收等各指标再创新高，排在全区前列。

二是城市发展初具现代都市雏形，市民生活越来越有品位。在城区生活的市民，空闲时可以惬意地在北滘公园、北滘门广场健步；在农村生活的村民，茶余饭后可以在家门口逛公园，体验“村村有公园”、全民齐健身的畅快；在总部大楼办公的白领，可以一边品尝咖啡、遥望广州塔，一边构思商业计划。喜爱绿色自然的市民，可以一家大小在美丽的潭洲水道滨水生态长廊畅游骑行；喜爱阅读思考的市民，在北滘图书馆一定可以找到一席之地，“夜猫子”阅读爱好者也可以在 24 小时自助图书馆不间断享受阅读的乐趣。现在这些美好的生活已经唾手可得，“幸福北滘”的蓝图转化为广大市民的实在享受。

三是北滘的安居置业环境受到社会热捧。北滘作为顺德北部的一个镇街，不是顺德的城市中心，常住人口不超过三十万，与拥有五六十万常住人口的大良、容桂相比，城市化进程仍有一段距离。但就在刚刚过去的 2015 年，北滘房地产销售火热，商品房成交量超 10000 套，成交套数、面积及成交金额均超越了大良、容桂，跃居全区第一。这说明了北滘的生活和投资环境得到社会认同，也反映了北滘各项事业不断进步。

四是产业项目稳步成长。上市企业又添新军，广东星徽精密制造股份有限公司登陆深交所创业板，全镇累计上市及上市控股公司达 10 家。盈峰、丰明总部大楼落成，北滘国际财富中心（八大总部）进入实质施工阶段，有 1 座已封顶、2 座即将封顶。中国慧聪家电城全面建成，2016 年 3 月 18 日将正式开业，进驻家电企业 540 家。投资 30 亿元的美的创新中心，定位为全球家电高端研发中心，引领未来家电产业发展。

过去一年，各项工作有着实实在在的进步，同时也面临着重重的考验：

一是突发天灾导致损失严重。“10.4”重大风灾导致北滘的企业、市民遭受巨大损失。但是在天灾面前我们的干部众志成城，特别是公安、应急、治安队伍，在天灾发生后第一时间赶赴现场参与救援工作，令人员伤亡和财产损失减至最低，令受灾群众在最短的时间内恢复正常生活秩序。记得当时有一位区领导跟我说，在现场看到北滘的干部、公安干警冒雨冲在第一线，只为争分夺

秒去救援，体现出北滘干部勇于承担、心系群众的精神。

二是征地拆迁任务繁重。广佛环线、横五路项目分别作为省、区重点项目，涉及村居多、时间紧，加上个别村居出现虚假信息及谣言，征地工作推进难度极大。但是我们顶住了众多压力，城建、综治、公安等部门派出的精干队伍将困难逐个击破。历时不到两个月，上僚、西滘、高村的征地补偿方案均已表决通过，并完成征地范围内近 90% 土地的收地工作，按质按时按量完成上级交给我们的任务。

三是财政压力增大。随着宏观经济下行压力增大，融资贷款政策限制较多，加上近两年我镇没有商住用地出让，财政收入可以说是相当拮据。财政、公有资产系统的干部在艰难的条件下，想方设法、灵活应对，努力保持财政正常运作，确保我镇各项事业资金到位，使镇政府 2015 年“十件民生实事”件件有着落，为我镇规划“一张蓝图画到底”提供了最坚实的保障。

四是区域安全生产形势紧张。2014 年年底发生“12.31”事故，这使得过去一年全区安全生产工作形势非常紧张，确保较大以上安全生产事故不再发生成为必须完成的任务。在这样的高压态势下，安监、消防部门将工作做细做实，确保我镇全年安全生产形势平稳，为社会经济保驾护航。在这里我要特别表扬消防部门，对镇主要领导提出的问题和意见，消防部门都能件件抓落实，尤其是对危化品的强化管理成效显著。

过去一年，各部门都为北滘发展贡献了力量，在这里虽未能

逐一点评，但总体来看，我们的干部队伍表现出高度的责任感，和脚踏实地的实干精神。在这里，我衷心感谢全体机关干部为北滘作出的贡献，我为你们感到自豪！

二、关于轨道时代的思考

下面，我想跟大家分享一下我对轨道时代的畅想，并讨论一下北滘应该如何抓住机遇顺势而上。我认为，下一阶段机关各部门应该要围绕“顺应时代、务实进取，切切实实增强新老北滘人的幸福感”这一大原则去落实各项工作。

——为什么要顺应时代？

时代发展为北滘带来许多重大利好，大家要认清所处的时代，以及北滘自身正在在发生的变化。我认为，北滘的变化是明显的。广州地铁7号线、佛山地铁3号线在北滘设置站点，加上广佛环线、广珠轻轨的站点，北滘的轨道站点将达到9个，其中“广佛大动脉”7号线西延线将在今年8月前正式动工，北滘已经大步迈进轨道时代。轨道时代意味着更快速、更开放，只有认识和行动都与时俱进，才不会被时代大潮淘汰。在此，我想说说历史上重大交通设施发展与时代兴衰的关系。隋朝大力扩修京杭大运河，并将其贯通至都城洛阳。京杭大运河成了最重要的交通水道，“水道经济”应运而生，营造了隋唐盛世。水道沿线的地区民丰物富，水运带来的社会效益一直延续至清朝。工业革命以来，内燃机问世，人们随即进入汽车时代。就拿我国来说，新中国成立后，国道作为具有全国性政治、经济意义的主要干线公路纵横分布，

连接各大经济中心、港站枢纽、商品生产基地和战略要地。国道沿线的城市迅速发展起来，北滘就是“国道经济”的受益者。再放眼未来，轨道交通将越来越普及，轨道修到哪里，哪里的城市就拥有更多的人才、产业、资金。广州地铁7号线能延长至北滘，是北滘的福气。建设7号线延伸段投资近100亿元，这是集合了全区的力量依托北滘打开对接广州的大门，是顺德送给北滘的一份厚礼，轨道经济将引领北滘下一步发展。

地铁进入北滘后，将给北滘带来很多意想不到的喜人变化：

首先，北滘将由农村型城镇向新型都市化转变，将引领市民生活、投资、品位变化。刚才已经详细说了，这里不再详述。其次是引起关于“人”的三大指标变化。一是将带来人口数量增长。举个例子，在去年年底发生巴黎恐怖袭击事件后，不少专家学者研究事件的背景和教训，最后得出的结论是：近年来有很多伊斯兰移民定居巴黎，伊斯兰移民的生育率非常高，而巴黎的原住民出生率很低，清真寺在巴黎雨后春笋般出现。如果这样的情况持续下去，未来几十年，伊斯兰移民无需通过战争便可将法国伊斯兰化。相关理论研究表明，一个民族要稳定发展，出生率必须达到2.1%。而我国近年来的出生率只有1.2%（我镇为1.29%）。没有人口的支撑，百业难以复兴，城市也就走向衰败，所以人口增长是决定一个地区、民族、国家发展的一项重要因素。如果北滘的城市化进程继续推进，未来也将迎来人口数量的增长。初步估计“十三五”期间，受新增产业项目带动，北滘将新增5万常住人

口，人口的红利将会逐步显现。二是将带来人才结构变化。一批重大产业项目随之而来，将吸引众多高素质人才聚集，大专以上学历人才也大幅增加，这有助于北滘优化人才结构。三是带来局部人口密度增加。人口不集中就难以实现真正的城市化。未来几年，我们将重点推动北滘新城区人口密度增加，只有当人口密度达到适应城市化发展水平要求，才具备集中资源完善城市配套设施的条件，并培育休闲、餐饮、娱乐等都市型生活服务业，进而推动城市化进程。

——如何去务实进取？

面对上述的诸多变化，我希望大家着重从以下几方面去务实进取，谱写北滘发展新篇章：

一是要充分发挥轨道对城市的引领作用。广州地铁7号线西延线在北滘设置4个站点，其中3个站点位于北滘新城区。规划部门要及早启动轨道时代发展规划，以及地铁站周边商业地块规划，加快研究轨道站点与北滘国际财富中心（八大总部）、北滘医院等重要设施的地下空间开发，充分发挥好新城区3个站点的辐射力，以点带面加速新城都市化、产业高端化。

二是努力推动农村可持续发展。大家在行走村居的时候不难发现，北滘的农村发展滞后于中心城区发展，部分村居水环境更是遭到严重破坏、旧工业区“脏乱差”、违法用地和违章建设随处可见，这些都与北滘的经济发展水平、城市化进程不相匹配。因此，即使在财政紧缩的环境下，我们也要坚持改造提升环境，加

快完成北涪污水处理厂三期建设、尽快启动群力围污水处理厂及管网工程，还要继续重拳整治环保污染和违法用地、违章建设行为，为北涪加快城市化进程扫清障碍。

三是大力推动经济转型。要想方设法推动北涪从制造业重镇向全产业链重镇迈进，如何更好地推动工业设计城良性发展、如何落实电子商务发展规划、如何提升总部集聚区的招商实效、如何更好地服务我们的企业……这些都是我们打造“产业之都、创业之城”需要研究的现实课题。

四是切实提升公共服务水平。农村人口逐步向中心城区转移，以及新人群的加快聚集，都对城市管理、卫生医疗、教育文化等公共服务提出了更高的要求。去年我们启动“阅读北涪”工程，建成24小时自助图书馆为市民提供全天候的图书借阅服务。今年我们提出打造“活力北涪”，学习广州二沙岛建设社区公园、提供健身设施的先进经验，计划在北涪新城区、潭州水道河滨、都宁岗森林公园建设一批优质体育健身项目，满足群众对健康生活的追求。希望相关职能部门要以丰富“魅力小城”内涵为核心，加快研究新人群的需要，努力提升公共服务水平。

三、机关工作要求

未来五年，是北涪人口增速最快的时代，也是北涪经济社会各项事业发生巨变的时代。挑战与机遇并存，我们的干部如何应对新时代？下面，我对机关干部下阶段的工作提四方面要求：

一是深刻认识时代赋予的责任。能成为这个时代的见证者，

我们应该感到幸运。时代赋予我们“为官一任、造福一方”的责任，倒逼我们去思变、进取，我希望北滘的干部不仅是时代的见证者，更是各项事业的参与者、建设者。

二是沉下心来迎接挑战。关于机遇，刚才已经说了很多；至于挑战，就是我们需要沉下心来研究的问题。北滘虽然获得广州地铁7号线延伸设站的机遇，但轨道沿线不少镇街有着不亚于北滘的优势，如毗邻广州南站的番禺镇街，南海桂城、三山新城，禅城张槎。实际上是我们周边存在着众多竞争对手，如果我们不能以最好的姿态迎接挑战，机遇就会流向别人。

三是落实定位不摇摆。改革开放以来，北滘历经工业立镇、工商并举、魅力小城的发展道路，家电等支柱产业发展成为领先全国的优势产业。无论时代怎么变，产业作为北滘发展的根基，是不能丢的，自始至终都应作为头等大事去考虑。所以，我们将地铁时代北滘的发展定位为“产业之都、创业之城”。历史的车轮滚滚而来，广州地铁7号线今年8月前就会正式动工，时不我待，希望大家紧紧抓住发展定位、踏实干事，做出一番无愧于这个时代的成绩。

四是拒绝安逸守旧和墨守成规。最好的干部是富有开拓精神、与时俱进的干部。希望我们的干部改变旧有的部门利益至上思想，增强融入时代潮流的大局意识，敢创新、敢直言，为北滘发展出谋划策。下阶段，党委政府将继续优化用人机制，完善“赛马”机制，在日常性竞岗的基础上，每次安排1名股长以上干部向

书记会或党政班子会作专项工作汇报，让更多有潜力的干部得到表现才华的机会。

新的一年，荣誉与使命同行，我相信我们的干部都是有责任心的干部，能做出无愧于这个时代的成绩。希望大家团结一心，将北滘建设得更具魅力，让生活在这片热土上的新老北滘人感到自豪、幸福！

我的讲话完了，谢谢大家。

发至： 机关各办、局（分局），行政服务中心，公安分局

中共北滘镇委员会办公室

2016年2月19日印发
