



, Hundred EC

佛山市顺德区产权交易 竞价规则文件

项目名称：佛山市顺德区北滘西海加油站租赁项目

出租人（盖章）：广东顺控物业发展有限公司

代理机构（盖章）：广东宏正工程咨询有限公司

编制时间：二〇一九年六月

佛山市顺德区北滘西海加油站租赁项目竞价规则

广东宏正工程咨询有限公司受广东顺控物业发展有限公司委托以公开市场方式对顺德区北滘西海加油站进行招租。为确保本次竞价活动的公开、公平、公正，根据《顺德区国有产权交易操作指引》等规定制定本《竞价规则》。

竞价人在参与本次竞价活动前，必须认真阅读本《竞价规则》及其附件，并依此对自己在竞价活动中的行为负责。竞价人一旦参与本次竞价活动，即表明竞价人已完全理解并接受本《竞价规则》及其附件的一切约定，并愿意按照本《竞价规则》及其附件的一切约定承担履约义务的责任，同时享有相应的权利。

一、交易标的概况

标的名称	租赁（经营）期限	首年租金底价（含管理费）	租金（含管理费）递增率	交易标的总价
佛山市顺德区北滘西海加油站租赁项目	5年	10,000,000.00元/首年（壹仟万元/首年）	第二年至第五年租金（含管理费）均以上年度标准为基数逐年递增，年递增率为百分之三。	53,091,358.10元（伍仟叁佰零玖万壹仟叁佰伍拾捌元壹角整）

佛山市顺德区顺合公路建设有限公司（以下简称“产权人”）合法拥有北滘西海加油站的全部产权。顺德区北滘西海加油站位于顺德区北滘碧桂公路西海路段，用地面积约2555.85 m²，建筑面积612 m²，共有4台税控加油机，每台税控加油机设有4个加油枪，一共16个加油枪。其中：0#柴油设有5个加油枪，92#汽油设有5个加油枪，95#汽油设有4个加油枪，98#汽油设有2个加油枪。地下共设有4个储油罐，其中：92#汽油油罐容量为40立方米，0#柴油油罐容量为30立方米，95#汽油油罐容量为30立方米，98#汽油油罐容量为30立方米，经营证照齐全。

二、交易条件

1、本项目采用租赁方式运作，即承租人将在规定期限内有偿享有在规定范围内的加油站承租经营权，承租人须在规定时间内按期向出租人或其指定单位支付租赁费及管理费。本项目的租赁期限届满后，承租人须将本项目的租赁标的无偿返还给出租人，终止承租经营。承租人按出租人的要求将加油站的设施设备、建筑物构筑物及其所有相关的证照及档案资料无偿交付出租人，并按出租人的指示自行办理相关手续及承担相关费用。

2、第二年至第五年租金（含管理费）均以上年度标准为基数逐年递增，年递增率为百分之三。

3、自承租人正式接管加油站之日起3个月内（属办证期），承租人需于办证期内办理好油站租赁经营所需的证照手续。租赁期限为5年，租赁起始日自正式接管加油站三个月期满之日起计算。（本条适用于新承租人）

租赁期限为5年，自原合同期满下一自然日开始起算。（本条适用于原承租人）

承租人须在开标当天与出租人签订场地移交确认书并确定正式接管日期，且承租人需承诺无条件按照出租人通知的时间接管加油站。

4、出租人按出租标的的现有质量、房屋结构、设备情况、交付使用时房屋的状况和用途出租。

5、承租人认可并承诺按出租标的的现有用途和现状予以接收。

6、若承租人营业执照地址不在佛山范围内，自签订本合同一个月内，承租人应在佛山范围内成立全资子公司或分公司（若承租人为分公司的，则成立分支机构）经营承租油站。承租人在承租期间必须合法经营、证件齐全。办理相关证照的费用均由承租人承担。

7、自承租人正式接管加油站之日起三个月内（属办证期），承租人派员办理好油站租赁经营所需的证照手续，在此三个月内承租人按月租金、管理费（根据成交价及合同约定规则计算出每月租金及管理费）的10%向产权人、出租人双方交纳租金、管理费。如承租人在三个月内办理好油站租赁经营所需的证照手续并开始进行对外营业（以“营业执照、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证”三证中最晚发放证照之日起计算），从对外营业之日起，承租人须按日租金、管理费（根据成交价及合同约定规则计算出每日租金及管理费）的80%乘以营业天数向产权人、出租人双方交纳租金、管理费，但该时间段不计入租赁期，三方签署补充协议约定租金、管理费交纳事宜，合同起始日仍为正式接管加油站后三个月期满之日起算。如承租人在三个月内未能办理好油站租赁经营所需的证照手续，自承租人正式接管加油站三个月期满之日起，承租人须按约定交纳租金、管理费，如承租人在六个月内仍未办理好油站租赁经营所需的证照手续，产权人、出租人双方视承租人违约，合同终止，产权人、出租人不退还承租人已缴纳的租金、管理费及履约保证金。（原承租人竟得本条不适用）

7、租赁期间，因不可抗力造成油站停业修复或重建加油站的，承租人应及时告知出租人，承租人应在15日内（或合理时间内）修复或重建，因不可抗力原因造成油站必须停业修复或重建（原址）的，延长承租人租赁期限，延长期限为停业之日至恢复营业之日的日历天数，相关事项由双方另行签署补充协议约定。

8、租赁期间，因道路施工、扩建、修路、修桥等外在因素及政府政策因素影响加油站正常营业期间，产权人、出租人双方不免除承租人在相应期间租金、管理费及不延长承租

人租赁期限（另有约定除外）。

9、若因政府主导的大型道路工程，如拓宽道路、提升道路等级等非产权人、出租人双方原因，或政府因发展需要征收、撤销加油站，造成合同需要提前终止。出租人须于收到政府相关部门文件的七个工作日内书面通知承租人，并根据政府文件要求及实际情况终止本合同。产权人、出租人双方无须为提前解除合同而向承租人作出补（赔）偿和承担任何责任，包括连带责任；若政府对拆除、征用物进行补偿，油站产权部分补偿给产权人，对油站新投入部分补偿给承租人。拆迁、征用单位所有补偿给予产权人，产权人收到补偿后。产权人将承租人对油站新投入部分补偿给承租人，承租人应按合同向产权人、出租人双方支付租金、管理费至合同终止之日。

10、承租人承诺，加油站仅用于合同约定的用途，承租人必须执行国家相关政策法律法规，守法自主经营，自负债权债务，完成所有应税税负，并按照相关规定承担如劳资关系、劳动保障、工伤等责任和义务，否则，视为承租人根本违约。

11、在租赁期内未经出租人书面同意，承租人不得将租赁标的及相关附属权利转租、转让、出借他人，承租人成立的经营合同项下加油站的全资子公司不得变更股权；不得与他人合作或以其他方式许可他人经营；承租人保证不以任何方式将加油站设备设施、建筑物构筑物及其所有权益进行转让、租赁、抵押、质押、担保等设定权益限制或权利负担的行为，否则，视为承租人根本违约。

12、承租人保证，自行承担全部的经营风险和责任，各种人为以及其他意外或自然灾害造成的财产损失由承租人自行承担，导致产权人、出租人双方的一切损失承租人必须赔偿。（合同另有约定的按约定处理）

13、承租人必须到相关的政府机构办理有关经营加油站的审批手续，产权人、出租人双方有义务提供给承租人办证的证明资料（如办好产权证，出租人提供产权证复印件一份给承租人），协助承租人办理有关的经营手续，因此产生的费用均由承租人自行承担。

14、承租人负责站区的一切清洁、环境保护、排污、日常维修保养、防雷检测、消防检查、安全等的工作及有关费用（包括但不限于电话费、垃圾费、天线费、防雷及消防检测费、治安费、管理费及所有公共设施的使用费等费用），水、电费用由承租人直接向供水、供电部门交纳。如租赁期满承租人拖欠第三方的相关费用，出租人有权从履约保证金中扣减并追讨不足的部分。

15、承租人负责租赁期内站区设备、建筑物、给排水系统、电力、防雷、消防等设施设备，建筑物构筑物的维护和保养（建筑物、构筑物的结构性修复除外），并承担因此产生

的所有费用。

16、加油站的物业产权属产权人所有，承租人在租赁期间使用产权人的场地、设备设施、建筑构筑物等，要负责有关的维修养护责任，确保所有设备设施能够安全正常运作，期满时全部不动产必须完好归还出租人。

17、承租人如需对租赁场地进行改造、改变加油站内部结构或增设他物，须向出租人提出书面申请，经出租人审核同意后方可施工，未经出租人同意，承租人不得改变加油站建筑结构及在站区范围增设他物，否则，视为承租人根本违约。

18、租赁期间，承租人须做好各项安全措施，并对租赁场地内的安全事故负全责(如有发生)，否则，视为承租人根本违约。

19、经营权证照保管与移交，标的的交付与验收按租赁合同条款执行。

20、竞得人按约定支付履约保证金后，出租人若未在规定时间内与竞得人签署《租赁合同》的，竞得人可在该有效时间过后的5个工作日内以书面形式，向出租人及广东宏正工程咨询有限公司发出弃租的书面文件，但不得向出租人及广东宏正工程咨询有限公司提出任何索赔或其它主张。出租人自收到该放弃承租的书面文件之日起的10个工作日内，将竞得人缴纳的所有款项在扣除本次交易所应收的交易服务费后不计利息退还竞得人。

21、本次竞价活动对交易标的实行现状出租，广东宏正工程咨询有限公司及出租人声明，对交易标的不承担瑕疵担保责任，竞价人在竞价前应对交易标的进行尽职调查，自我评估交易风险，所需费用自己承担，并须仔细阅读本竞价规则中的规定及要求，竞价人一旦参与竞价，即被视为已充分了解并认可该交易标的的历史状况及现状，了解并遵守项目公告，竞价规则的有关内容和规定，愿意按照竞价规则及所附项目的相关资料，承担责任和享有相应权利。

22、本标的的交易服务费由承租人承担支付，交易活动结束后承租人须签署《成交确认书》及相关交易文件，并在5个工作日内向广东宏正工程咨询有限公司一次性支付交易服务费用。竞得人须交纳交易服务费¥30000.00元（人民币叁万元整）。若竞得人拒绝支付，出租人有权取消其竞得人资格，并没收其竞价保证金。

三、交易底价

本次交易标的设有交易底价，竞价人的报价低于交易底价属于无效报价，本次竞价各标的的底价情况：

标的名称	首年租金（含管理费）底价
佛山市顺德区北滘西海加油站租赁项目	¥10,000,000.00元/首年(大写:壹仟万元整/首年)

四、 竞价人资格

1、具备独立承担民事责任能力的法人或其它组织；本项目可接受分支机构参与，若分支机构参与，须同时出具①加盖总公司公章的总公司营业执照复印件、②分支机构营业执照、③总公司的授权书（格式自拟）；一家总公司下的多家分公司、总公司和分公司不得同时参加本项目竞价，否则将取消其竞价资格，且出租人有权没收其竞价保证金。

2、危险化学品经营许可证；

3、有成品油批发权或能提供不少于 3 年的成品油供油协议或供油意向书（协议或意向书的有效期限在招标完成后应仍然有效）。

注：由总公司参加竞价时，分公司取得（签订）的危险化学品经营许可证、成品油批发权或供油协议均予认可；同理，由分公司参加竞价时，总公司取得（签订）的危险化学品经营许可证、成品油批发权或供油协议均予认可。

4、企业不得有以下情况，否则出租人将拒绝其竞价：

（1）被责令停业；（2）处于被取消或暂停投标资格的且在处罚期内；（3）财产被接管或冻结，破产状态；（4）三年内（2016 年 6 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日）在顺德区区属国资公司加油站租赁项目中有中标加油站租赁项目，但无故放弃中标资格的。

注：被暂停或取消投标资格的，指不分地域，由各地建设行政主管部门或招投标监管部门发出的正式文件（包括通报、批评、通知以及行政处罚书等）中明确被取消或暂停投标资格（包括市场准入），且至递交资格审查文件截止时间后仍在处罚期内的。

5、本项目不接受联合体联合竞价。

6、有投资控股关系或相互间直接或者间接持有其中一方的股份总和达到 50%或以上的或直接或间接同为第三者所拥有或控制股份达到 50%或以上的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，不得同时参与本项目竞价。否则将取消其竞价资格，且出租人有权没收其竞价保证金。

五、 竞价保证金

（一） 竞价保证金的交纳

1、竞价人必须于 2019 年 7 月 10 日 17 时前（以达账时间为准）向出租人缴纳竞价保证金。

标的名称	竞价保证金金额
佛山市顺德区北滘西海加油站租赁项目	¥5,000,000.00 元（伍佰万元整）

竞价人须从本单位的银行账户通过银行汇款或转账，将竞价保证金按规定金额一次性转入或汇入到以下银行账户：

账户名称：广东顺控物业发展有限公司

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司大良信发分理处

账 号：801101000871919961

2、意向竞价人交纳竞价保证金时，须注明其交纳的竞价保证金所对应的交易标的。意向竞价人只能参与其已交纳竞价保证金对应的交易标的的报价。

3、已交纳竞价保证金的意向竞价人，如不在公告期内向广东宏正工程咨询有限公司进行报名登记的，视为自行放弃竞价参与资格。

（二）竞价保证金的退还

1、未被确认为承租人的竞价人竞价保证金，将于成交公告发出后 5 个工作日内不计利息退回竞价人。

2、竞价人被确认为承租人的，其竞价保证金转为履约保证金，不足部分须于成交公告结束之日起 7 个工作日内补足。

3、竞价人有以下情形之一的，其竞价保证金不予退还，在扣除交易服务费后，余额归出租人所有，出租人有权取消其承租资格：

①竞价人撤回其竞价文件。

②竞价人拒绝签署确认《报价结果通知书》或《成交确认书》的；

③竞价人未按规定补足履约保证金的；

④竞得人放弃承租权或不按规定与出租人签订《租赁合同》的；

⑤竞得人在签订《租赁合同》时向出租人提出出租人不能接受的条件；

⑥拒绝向广东宏正工程咨询有限公司交纳交易服务费的；

⑦竞价人有干扰会场秩序、弄虚作假、互相串通等行为；

六、竞价方式

1、本项目采用“一次竞价”，“最高报价者得”的方式，对标的首年年租金（含管理费）进行竞价。竞价人的报价低于交易底价属于无效报价，竞价文件须实质性响应并满足本规则第七条第（二）、（三）款的规定，否则，视同无效竞价文件。

2、竞价文件一经递交，不得撤回。广东宏正工程咨询有限公司将在竞价会现场确定最高报价人及最高报价，最高报价人为本次交易标的的竞得人（承租人）。被广东宏正工程咨询有限公司确认的承租人须现场与广东宏正工程咨询有限公司签署并确认《报价结果通

知书》、《成交确认书》，并按《报价结果通知书》要求交纳相关款项。

3、原承租人与其他竞价人报价相等且最高的，原承租人具有优先承租权。最高报价相同的单位中均非原承租人的，采用随机抽取的办法确定取得承租权排序。

4、如最高报价人放弃承租权的，将由报价次高者成为承租人。若次高报价低于最高报价的 90%，则本次交易失败（报价次高者亦不能成为承租人），出租人将通过再次竞价或其他方式公开竞投。（本条仅适用于最高报价人/竞得人放弃承租权的）

七、竞价文件的编制与提交

竞价人须按所竞价项目编制及递交竞价文件。

（一）竞价人应当按照本规则的要求编制竞价文件，竞价人提交的竞价文件应当正确签署，实质上响应并满足本规则第七条第（二）、（三）款的规定。实质上响应并满足是指竞价人提交的竞价文件必须与本规则第七条第（二）、（三）款规定的竞价文件中所有条款的条件、要求相一致。如竞价人提交的竞价文件实质上没有响应并满足本规则第七条第（二）、（三）款的规定，该竞价文件将被视为无效竞价文件。

（二）竞价文件应包括下列内容：

1、《报价书》：竞价人提交的《报价书》中报价所填列的价格必须唯一，以大写与小写两种字体填列，字体必须清晰、明确，金额的大写和小写必须相符（大写与小写不一致以大写为准）。《报价书》须由竞价人法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章。如由法定代表人签署的，须提交法定代表人身份证明（原件）、法定代表人身份证（复印件）。如为授权委托人签署的，须提交法定代表人身份证明（原件）、法定代表人身份证（复印件）、授权委托书（原件，如为委托人签名时需提交）、授权委托人身份证（复印件）。

2、资格证明文件：

①竞价人基本情况表；

②企业证明资料：营业执照复印件、危险化学品经营许可证复印件；有成品油批发权或能提供不少于 3 年的成品油供油协议或供油意向书复印件（协议或意向书的有效期在竞价完成后应仍然有效）；

③如为分公司参加竞价的，须同时出具总公司的营业执照复印件以及总公司的授权书。

（一家总公司下多家分公司、总公司和分公司不得同时对本项目竞价，否则将取消其竞价资格，且出租人有权没收其竞价保证金。）

④企业股权结构及关联企业一览表。

⑤法定代表人身份证明（原件）、法定代表人身份证（复印件）、授权委托书（原件，

如为委托人签名时需提交)、授权委托书身份证(复印件, 如为委托人签名时需提交)

⑥以上要求提交的资料, 除注明提交原件外, 其余可提交复印件, 提交复印件的, 复印件应加盖竞价人公章。

⑦上述第②、③项资料的复印件须提供相应原件核查(分公司参加竞价时, 总公司营业执照除外)。出租人或广东宏正工程咨询有限公司在竞价文件递交截止时间结束后现场进行原件核对和核查, 各竞价人在递交竞价文件时必须带备相关原件。当出租人或广东宏正工程咨询有限公司要求竞价人出示相关原件进行核查时, 竞价人必须能即时提供相关原件核查, 否则出租人有权不再核查其原件, 相关责任由竞价人自行承担。未经核对的资料, 在资格审查时不予承认。

(三) 竞价文件的提交: 竞价人必须将本规则第七条第(二)款所列的竞价文件按以下方式密封提交, 并应写明竞价人名称及“XX 公司 XX 竞价文件”字样。竞价文件一经提交, 广东宏正工程咨询有限公司将不予退还, 由广东宏正工程咨询有限公司对竞价文件资料作归档保存。

1、《报价书》正本一份, 副本三份(标明正、副本, 正本与副本不一致以正本为准, 下同), 使用一个密封封套进行包装, 并在封套上注明“《报价书》”字样; 在封套的封口处加贴封条并骑缝加盖竞价人单位公章。

2、资格证明文件正本一份, 副本一份, 使用一个密封封套进行包装, 并在封套上注明“《资格证明文件》”字样; 在封套的封口处加贴封条并骑缝加盖竞价人单位公章。

3、提交的竞价文件共 2 包。

竞价会时间、地点

1、递交竞价文件时间为: 2019 年 7 月 15 日上午 8 时 30 分至 2019 年 7 月 15 日上午 9 时 30 分。(报名截止后第三个工作日递交竞价文件, 接收时间为 1 小时)

2、开投时间: 签到和登记时间截止, 资格审查结束后随即公布报价。

3、递交竞价文件及开投地点: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座 1 楼交易大厅。

八、竞价会程序

(一) 竞价人在规定的递交竞价文件时间内, 将密封好的竞价文件在广东宏正工程咨询有限公司工作人员监督下投放到由广东宏正工程咨询有限公司、出租方代表共同密封、签章的竞价箱中。

(二) 资格审查

1、竞价文件递交时间结束、公布报价前由代理机构及出租人对竞价人进行资格审查；资格审查标准详见竞价人资格要求。

2、资格审查通过的潜在竞价人可进行下一阶段——公布报价的程序；完成资格审查后当场公布通过资格审查的竞价人名单；通过资格审查的竞价人均可参加竞价；资格审查未通过的竞价人的竞价文件当场退回；

（三）公布报价

1、资格审查结束后随即公开竞价人报价。

2、公开报价前，由广东宏正工程咨询有限公司推选的代表检查竞价文件的密封情况，竞价文件未按要求密封的，将视为无效竞价文件。

3、竞价文件经确认完好无损后，由广东宏正工程咨询有限公司工作人员当众拆封，宣读竞价人名称及其报价，并做好记录。若竞价文件拆封后，经广东宏正工程咨询有限公司审查被确认未实质上响应并满足本规则第七条第（二）、（三）款规定的，将视为无效竞价文件。

4、竞价人应由其法定代表人或其授权委托人参加竞价会，不参加的视为默认竞价结果。

（四）被广东宏正工程咨询有限公司确认的承租人应在竞价活动结束后现场与广东宏正工程咨询有限公司签署《报价结果通知书》、《成交确认书》。

（五）竞价人对竞价结果或竞价会议过程有质疑或异议的，应当现场提出，否则该质疑或异议将不予受理。

（六）竞价人未在规定时间内递交竞价文件或缺席竞价会的，视自动放弃竞价资格。存在其它违规行为（如干扰会场秩序、违反竞价规则、互相串通等）的，取消其竞价资格，并将其逐出竞价会场。

九、成交公告及签约

1、广东宏正工程咨询有限公司在交易结束后，将交易结果在原交易信息发布渠道进行公告，公告时间为3个工作日。

2、竞得人应在公告期满后7个工作日内，与出租人签订《租赁合同》，并在签订合同之日起15天内报原审批部门及资管办备案。

十、履约保证金

1、履约保证金金额为首年合同租金（含管理费）（成交价）的50%。竞得人的竞价保证金转为履约保证金，不足部分须于成交公告结束之日起7个工作日内补足。

2、履约保证金在租赁期届满或租赁合同各方协议终止合同后一个月内，同时符合租赁

合同约定条件时，出租人不计利息退回履约保证金。

十一、特别约定

1、交易标的状况以现场的实际现状为准，竞价人须在看样时自行判断，不得就看样时已存在的瑕疵及告知的事项主张权利。

2、交易标的所涉资料的真实性、有效性由出租方予以保证，广东宏正工程咨询有限公司不承担任何责任，请竞价人在竞价前对交易标的作详细的了解和风险评估。即使现有资料中所标示的相关数据与日后政府有关部门核准的数据有差异，本次交易的成交价款也不作任何调整。

十二、争议调解及投诉处理

1、交易过程中发生争议时，当事人可以向代理机构申请调解。代理机构调解不成或争议涉及代理机构时，当事人可以向以下单位申请调解：

①产权主管部门：佛山市顺德区国有资产监督管理办公室（地址：顺德区人民政府5楼，联系人：郑小姐，联系电话：0757-22832072）。

②交易监管部门：顺德区资管办（地址：顺德区行政服务中心西座4楼，联系人：陈小姐，电话：0757-22836710）。

调解无效时，可以向仲裁机构申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

2、意向竞价人或其他利益关系人认为竞价规则文件、竞价过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应以书面形式向代理机构或出租人提出质疑。

提出质疑的时限为：

①对竞价规则文件提出的质疑：竞价文件递交截止时间前；

②对竞价过程提出质疑：竞价会现场提出。

③成交结果：自成交结果发布之日起3个工作日内。

代理机构或出租人自收到质疑之日起7个工作日内作出答复。对代理机构或出租人答复不满意，或代理机构/出租人未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后3个工作日内向以下单位进行实名投诉：

①产权主管部门：佛山市顺德区国有资产监督管理办公室（地址：顺德区人民政府5楼，联系人：郑小姐，联系电话：0757-22832072）。

②交易监管部门：顺德区资管办（地址：顺德区行政服务中心西座4楼，联系人：陈小姐，电话：0757-22836710）。

十三、附则

1、在竞价活动中，为维护国有资产权益，形成竞争机制，反对和抵制任何欺诈、串通压价等行为，确保竞投活动的公正、公开、公平。如认定承租人在该交易中有欺诈与串通压价行为的，有关单位和人员将被依法追究法律责任。

2、在竞价活动中，坚决反对和抵制任何商业贿赂行为，确保竞价活动的公开、公平、公正。如认定竞价人在该交易活动中有任何商业贿赂行为的，有关单位和人员将被依法惩处。

3、广东宏正工程咨询有限公司对本竞价规则具有最终解释权。

附件 1:

正本或副本

报价书

广东顺控物业发展有限公司:

1. 我方已仔细研究佛山市顺德区北滘西海加油站租赁项目竞价规则及其附件的全部内容及要求, 愿意以如下报价参加_____ (标的名称) 竞价:

第一年: 首年年租金 (含管理费): 大写: _____/首年 (精确到个位) (小写 _____元/年) 的报价作为第一年需缴交的租金及管理费, 以后每年递增百分之三。

2. 租赁期限为: 5年

3. 已提交竞价保证金一份, 金额为人民币 (大写) _____元。

4. 我方承诺:

(1) 完全理解、接受《佛山市顺德区北滘西海加油站租赁项目竞价规则》及其附件的各项交易条件和相关要求, 并无异议。

(2) 认可并承诺按交易标的规定的用途、现状、履约条件租赁本交易标的。

(3) 知悉交易标的的交割地点。

(4) 本竞价人被贵司确认为承租人后, 如果不按规定签署《成交确认书》、《租赁合同》等相关交易文件的, 竞价人无权要求退回已缴纳的保证金, 同意由贵司扣除本次交易应支付的交易服务费余额归贵司。

(5) 本竞价人知悉竞价文件一经递交, 不得撤回, 如撤回竞价文件所缴纳的竞价保证金将不予退回。

(6) 本竞价人如被确认为承租人, 同意按照出租方提交的《租赁合同》版本签署并履行租赁合同。

(7) 本竞价人同意并承诺成功竞价后按约定支付本标的的交易服务费。

(8) 本竞价人已仔细阅读该项目的相关资料, 已充分了解并认可交易标的的历史情况及现状, 愿意遵守上述竞价规则的有关内容和规定, 愿意按照上述竞价规则及所附项目的相关资料承担责任和享有相应权利, 出租方无需对交易标的的承担瑕疵担保责任。

(9) 本竞价人承诺所提供的全部资料是本竞价人情况的真实反映, 保证参与本次竞价活动的行为完全符合国家相应法律、法规的要求, 并已得到完全充分的授权。

(10) 本竞价人承诺在交易标的的交接过程中发生的争议和其他纠纷, 由本竞价人与

出租方自行协商解决。

5. 本竞价人竞价保证金符合退还条件时，按以下账户资料将竞价保证金退还我单位，由于以下信息的填写错误造成的竞价保证金退还错误的，由我方自行承担：

帐户名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

财务电话：_____

6. 如上述承诺与事实不符，本竞价人愿承担由此而产生的一切法律责任。

竞价人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

年 月 日

法定代表人身份证明

竞价人名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____（竞价人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞价人： _____（盖单位章）

_____年____月____日

身份证复印件

正面	反面

授权委托书

本人系_____（姓名）系_____（单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（标的名称）的资格证明文件、报价书、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞 价 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

身份证复印件

正面	反面

附件 2:

封面格式

正本或副本

佛山市顺德区北滘西海加油站租赁项目

资格证明文件

竞价人（公章）：_____

编制日期：_____

目 录

一、竞价人基本情况表

二、附件

1. 企业证明资料：营业执照复印件、危险化学品经营许可证复印件；有成品油批发权或能提供不少于3年的成品油供油协议或供油意向书复印件（协议或意向书的有效期在竞价完成后应仍然有效）；

2. 如为分公司参与竞价的，须同时出具总公司的营业执照以及总公司的授权书。（一家总公司下多家分公司、总公司与分公司不得同时对本项目竞价，否则将取消其竞价资格，且出租人有权没收其竞价保证金。）

3. 企业股权结构及关联企业一览表；

4. 法定代表人身份证明（原件）、法定代表人身份证（复印件）、授权委托书（原件，如为委托人签名时需提交）、授权委托人身份证（复印件，如为委托人签名时需提交）。

三、其他资料

一、竞价人基本情况表

标的号及标的名称：

竞价人			
统一社会信用代码		注册资本	
经营期限		经营范围	
近三年诉讼及仲裁情况			
股东成员介绍			
法定代表人		身份证号	
授权委托人		身份证号	
联系人		联系电话	
本单位承诺：以上填报的信息真实、有效、合法。 竞价人：（公章） 年 月 日			

说明：1. 竞价人填写的内容必须真实、完整。

三、附件

企业资料：

(1) 营业执照复印件、危险化学品经营许可证复印件；有成品油批发权或能提供不少于 3 年的成品油供油协议或供油意向书复印件（协议或意向书的有效期在竞价完成后应仍然有效）；

(2) 如为分公司参与竞价的，须同时出具总公司的营业执照以及总公司的授权书。

(3) 企业股权结构及关联企业一览表。

企业股权结构及关联企业一览表

单位名称	组织机构代码	营业执照号码	公司所在省、市
1. 本企业			
2. 相关企业			
(1) 上级机构或(母公司)			
(2) 同上级机构或(母公司)的不同子公司			
(3) 投资控股的关联企业			
(4) 相互间直接或者间接持有其中一方的股份总和达到50%或以上的			
(5) 直接或间接同为第三者所拥有或控制股份达到50%或以上的			
3. 资产构成情况(或股权结构)及存在单位负责人为同一人的情况			

注：

1. 竞价人应认真对本表进行填写，第3项资产构成情况(或股权结构)及存在单位负责人为同一人的情况必须如实填写，如未如实填写，一经查实，出租人将不予通过该竞价人的资格审查，并将没收该竞价人的竞投保证金。(股权结构，即各投资人的持股比例)

2. 第2项相关企业如果确实过多，无法一一填写，竞价人可不予填写，由出租人根据竞价人的资产构成情况(或股权结构)判定参与本项目竞价人中是否存在第2项中所列的相关联企业。若存在第2项中所列的相关联企业，则其均不通过资格审查，并将没收其竞价保证金。

法定代表人身份证明（格式）

竞价人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（竞价人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞价人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

身份证复印件

正面	反面

授权委托书（格式）

本人系_____（姓名）系_____（单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（标的名称）的资格证明文件、报价书、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞 价 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年__月__日

身份证复印件

正面	反面

四、其他资料